

Tømningsregulativ i Odder Kommune

Januar 2019



Indhold

§ 1.	Formål	3
§ 2.	Lovgrundlag	3
§ 3.	Gyldighedsområde	3
§ 4.	Benyttelsespligt	4
§ 5.	Adgangsforhold og indretning	4
§ 6.	Tømning	6
§ 7.	Tankejers ansvar	6
§ 8.	Dispensation/fritagelse/af- og tilmelding	7
§ 9.	Betaling/økonomi	7
§ 10.	Administration, tilsyn, håndhævelse og klager	8
§ 11.	Ikrafttrædelse	8

§ 1. Formål

Formålet med regulativet for tømningensordningen i Odder Kommune er at sikre, at bundfældningstanke i kommunen bliver kontrolleret og tømt i overensstemmelse med de gældende anbefalinger. Ordningen har til formål at mindske udledning og nedsivning af miljøbelastende stoffer til jord, grundvand og recipienter.

Med regulativet fastlægger Odder Kommune pligter og rettigheder for berørte tankeejere samt for Samn Forsyning, der varetager opgaven for Odder Kommune.

§ 2. Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet på grundlag af følgende til enhver tid gældende:

- Miljøbeskyttelsesloven
- Spildevandsbekendtgørelsen
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg

Herudover henvises til den til enhver tid gældende:

- Betalingsvedtægt for Odder Spildevand A/S
- Spildevandsplan for Odder Kommune

§ 3. Gyldighedsområde

Regulativet gælder alle ejendomme i Odder Kommune, hvor der i forbindelse med afløbssystemet er en bundfældningstank, herunder trixtanke, septiktanke og flerkammertanke.

Ved bundfældningstanke forstås enhver form for tank med til- og afløb af spildevand, der er indrettet til at tilbageholde bundfældeligt materiale og flydestoffer fra spildevandet. Det vil sige tanke med udløb til et yderligere renseset, f.eks. nedsivningsanlæg, pileanlæg, minirenseset eller med udløb til dræn, vandløb, søer eller havet.

Hvis et minirenseset omfatter en integreret bundfældningsdel, som forudsættes tømt regelmæssigt for at sikre korrekt drift af anlægget, betragtes bundfældningsdelen som en bundfældningstank og er derfor omfattet af bestemmelserne i dette regulativ.

Ved mere end én bundfældningstank på en ejendom er samtlige bundfældningstanke omfattet af tømningensordningen, og der betales pr. tømning af hver bundfældningstank.

Ejendomme med tørkloset, fedtbrønde, pumpebrønde, olieudskillere eller samletank er ikke omfattet af dette regulativ.

§ 4. Benyttelsespligt

Tømningensordningen er obligatorisk for ejere af bundfældningstanke.

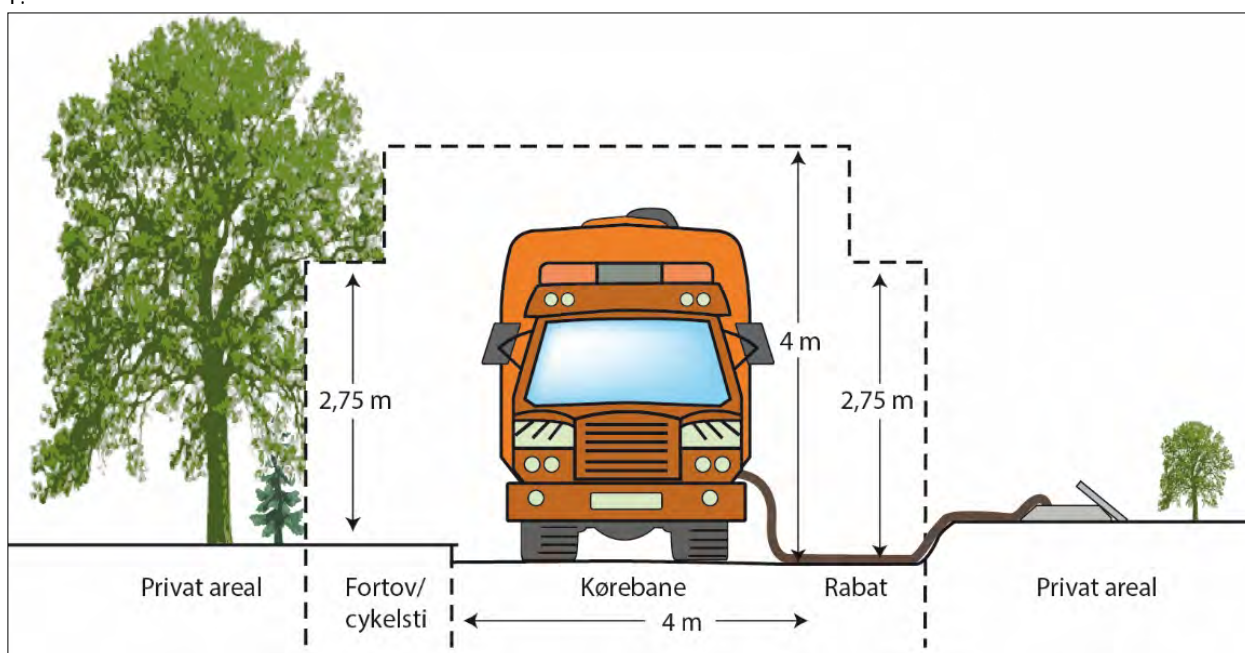
Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank, der er omfattet af dette regulativ, har pligt til at lade tanken kontrollere og tømme ved kommunens foranstaltning efter bestemmelserne i dette regulativ, samt at betale tømningbidrag.

Deltagelse i Odder Kommunes tømningsordning fritager ikke den enkelte ejer for at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler.

§ 5. Adgangsforhold og indretning

Bundfældningstanke skal være placeret således, at disse kan være tilgængelige for inspektion, pasning og tømning. Det vil sige, at der skal være fri adgang til tanken, og området omkring tanken skal holdes ryddet således, at der sikres hensigtsmæssige arbejdsforhold for personel og materiel i forbindelse med tømningen.

Ejendommens ejer er forpligtet til at sørge for fri adgang til bundfældningstanken for det af Samn Forsyning valgte tømningsskøretøj. Afstanden fra kørefast vej eller plads til tanken må højst være 50 meter. Anlæg etableret efter regulativets ikrafttrædelsesdato må ikke placeres mere end 20 m fra adgangsvej. Bepantning langs vejarealer skal beskæres indtil skel, og der skal være fri passage 4 meter over vejbanearealer, se figur 1.



Figur 1

Kommunen forbeholder sig ret til at kræve, at der bliver etableret vendeplads nær tanken, hvis det skønnes nødvendigt.

Der skal endvidere være hensigtsmæssig adgang til tanken, således at tømning kan foregå uden særlig risiko for skade på beplantning, hegn og lignende. I forbindelse med tømning må tankejer således tolerere almindelig fremføring af slamsugerslange og kan ikke gøre krav på erstatning for eventuelle skader på beplantning mv.

Hegn og porte skal være åbne, og arealet skal være friholdt for hunde og andre dyr.

Hvis der ikke er uhindret adgang til tanken på tømningstidspunktet, opkræves et gebyr for forgæves kørsel i henhold til takstbladet.

Dæksler

Bundfældningstankens dæksler skal være synlige og ført 5 cm over terræn. Dækslet skal være oplåst og let aftagelig af hensyn til inspektion, tilsyn og tømning, og det må ikke veje mere end 50 kg. For nye anlæg eller anlæg der renoveres, må dækslet højst veje 30 kg.

Pr. 1. april 2019 skal dæksler, der vejer mere end 30 kg, være løftet af tanken, inden entreprenøren kommer. Er dette ikke sket, udløser det et gebyr for forgæves kørsel.

Ødelagte dæksler løftes/flyttes ikke og udløser et gebyr for forgæves kørsel.

§ 6. Tømning

I forbindelse med tømningen kontrolleres tanken for synlige fejl og mangler. Resultatet af kontrollen udleveres til tankejer, med orientering til Odder Kommune.

I henhold til reglerne i Miljøbeskyttelsesloven kan kommunen pålægge ejere af bundfældningstanke at udføre forbedring, så anlægget fungerer miljømæssigt forsvarligt.

Bundfældningstanke tømmes som udgangspunkt én gang årligt. Tanke ved sommerhuse på Tunø tømmes dog hvert 2. år. Samn Forsyning fastlægger tidspunkt for tømning og udpeger entreprenør til opgaven. Tømningen foretages som udgangspunkt inden for normal arbejdstid.

Tømningerne varsles elektronisk senest en uge i forvejen. Modtagelse af varsling foregår ved tilmelding via Samn Forsynings hjemmeside.

Er den årlige tømning ikke tilstrækkelig, påhviler det ejendommens ejer at rekvirere yderligere tømning i det omfang, det er nødvendigt for at sikre tankens optimale rensningsevne. Anmodning om ekstra tømning skal ske til Samn Forsyning med mindst 3 dages varsel.

Hvis Odder Kommune skønner det nødvendigt, kan der kræves flere årlige tømninger.

Bundfældningstanke, der tømmes med slamsuger, traktor eller "lille vogn", skal efterfyldes til underkant t-stykke med vand for at fungere igen. Det er tankejerens pligt at fylde vand i bundfældningstanken, inden den tages i brug, såfremt tømningsemprenøren ikke sender returvand tilbage til systemet.

Tømningsordningen omfatter ingen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige afløbssystem.

§ 7. Tankejers ansvar

Tankejeren har pligt til at anvise, hvor bundfældningstanken ligger.

Deltagelse i den kommunale ordning fritager ikke den enkelte tankejer for, i henhold til gældende love og bestemmelser, at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssig forsvarligt. Deltagelse i ordningen fritager ikke tankejeren for almindelig vedligeholdelse af ejendommens afløbssystem, herunder ekstraordinære tømninger af bundfældningstanke, når der er behov herfor.

Tankejeren må ikke tillade andet vand til bundfældningstanken end husspildevand, dvs. afløb fra toilet, bad, tøjvask og køkken.

Ved konstatering af fejl eller mangler på tanken er det tankejerens pligt straks at få fejlene udbedret. Dette arbejde skal udføres af autoriseret kloakmester.

§ 8. Dispensation/fritagelse/af- og tilmelding

Ved etablering af nye bundfældningstanke foranlediger Odder Kommune tilmelding til tømningsordningen.

Afmelding fra ordningen kan udelukkende ske ved kloakering eller nedlæggelse af ejendommen.

Flere ejendomme kan tilsluttes den samme tank.

Der gives som udgangspunkt ikke dispensation fra dette regulativ. Odder Kommune kan dog meddele dispensation fra regulativet efter skriftlig ansøgning i nedenstående særlige tilfælde:

- Ejendommen står ubeboet i minimum 12 måneder, og ingen personer er tilmeldt adressen. Ved fornyet beboelse skal ejendommen tilmeldes igen
- Såfremt vandforbruget på ejendommen har været under 5 m³, kan tømningen udskydes ét år
- Ejendommen har ingen vandforsyning
- Ejendommens adgangsforhold m.v., hvor særlige forhold gør sig gældende.

Ved landbrugsejendomme med SPF-svinebesætninger eller besætninger i øvrigt med speciel status kan tømningen foretages efter en fremgangsmåde, der kan medvirke til at reducere risikoen for smitteoverførsel. Den enkelte ejendom skal skriftligt meddele Samn Forsyning, hvis der er behov for, at der tages hensyn til ovennævnte særlige forhold ved tømning af bundfældningstanken.

§ 9. Betaling/økonomi

Tømningsordningen skal økonomisk hvile i sig selv, idet tømningsafgiften dækker udgifter til både tømning, transport og efterfølgende slambehandling samt administration af ordningen.

For deltagelse i tømningsordningen betales de af Samn Forsyning fastsatte takster. Taksterne godkendes årligt af kommunalbestyrelsen.

Taksten beregnes pr. tilsluttet bundfældningstank, og taksten fremgår af Samn Forsynings takstblad for Odder Kommune.

Såfremt tankens placering, størrelse eller andre forhold medfører væsentlige forøgede omkostninger ved tømning i forhold til øvrige tanke, udføres tømning efter regning.

For ejendomme beliggende i det åbne land med kontraktligt medlemskab af Odder Spildevand afholdes tømningbidraget af Odder Spildevand.

§ 10. Administration, tilsyn, håndhævelse og klager

Tømningsordningen administreres af Samn Forsyning. Alle henvendelser vedrørende til- og afmelding til ordningen, meddelelse om tømningsbehov, opkrævning, samt klager over driften skal rettes til Samn Forsyning på mail: mail@samn.dk.

Hverken tømningshyppigheden eller den fastsatte betaling kan påklages til anden administrativ myndighed.

Tilsyn og håndhævelse mv. varetages af Odder Kommune. Kommunens afgørelser vedrørende tømningsordningen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. For tilsyn, håndhævelse og beslutninger i sager efter dette regulativ gælder bestemmelserne i Miljøbeskyttelseslovens kapitel 9 og 10.

Overtrædelse af regulativets bestemmelser eller undladelse af at efterkomme forbud eller påbud sanktioneres i henhold til Spildevandsbekendtgørelsen, jf. Miljøbeskyttelsesloven.

Folketingets ombudsmand varetager udførelsen af det kommunale tilsyn og klager over kommunens tilsyn kan rettes hertil.

§ 11. Ikrafttrædelse

Nærværende regulativ erstatter tidligere regulativ fra januar 2010 og træder i kraft den 1. januar 2019.

Regulativet er vedtaget af Odder Kommunes Byråd den 26. november 2018.

